

Helles 1 Zi.–Apartment in guter Lage MÜNCHEN - Harlaching



ECKDATEN:

Anschrift:	Säbener Str. 45, 81547 München
Objektart:	1-Zi. Apartment
Anzahl Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 38 m²
Energieverbrauch:	130 kWh/(m²*a)
Frei ab:	01.06.2021
Kaltmiete:	€ 600,—
Nebenkostenvz.:	€ 70,—
Kaution:	3 Monatsmieten

Weitere Ansichten:



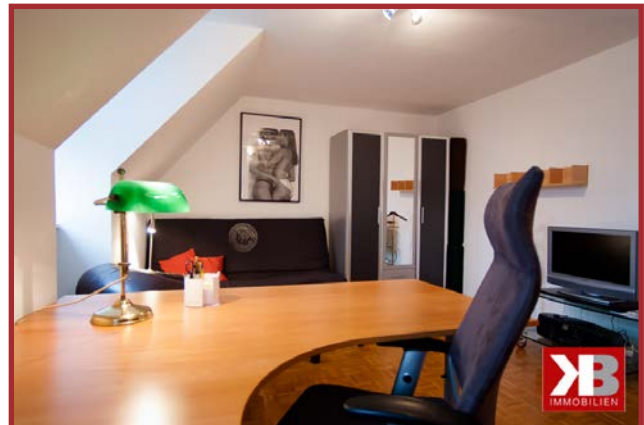
Küche



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen

Weitere Ansichten:



Blick vom Flur



Bad

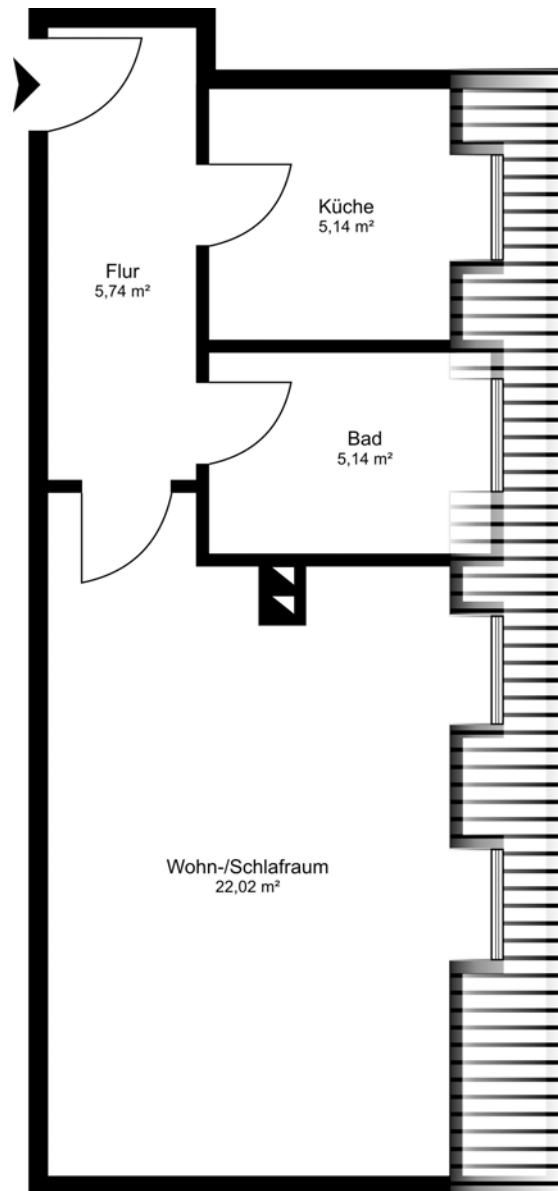


Frontansicht



Gemeinschaftsgarten

Grundriss:



Kurzbeschreibung:

- 2. OG/DG (ohne Lift)
- Heller Wohnbereich (ca. 22 m²)
- Fußbodenbeläge:
 -) Parkett im Wohnbereich und Flur
 -) Fliesen in Küche und Bad
- Einbauküche mit Kühl-/Gefrierkombination, Cerankochfeld mit 2 Herdplatten
- Tageslichtbad mit Badewanne,
- Waschküche im Keller
- Gemeinschaftsgarten
- Einkaufsmöglichkeiten:
alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermarkt, Obst- und Gemüsehändler, Apotheke, Bäcker, Metzger, Getränkehändler sind fußläufig vorhanden
- Öffentliche Verkehrsmittel:
 - U-Bahn: Wettersteinplatz U1 (ca. 8 Min. zu Fuß)
 - Straßenbahn: Kurzstr. Linie 15, 25 und N27 (ca. 5 Min zu Fuß)
 - Bus: Soyerrhofstr Bus oder St. Quirin Platz Bus 220

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Firma KB Immobilien

- 1. Alle durch die Firma KB Immobilien erteilten Informationen sind vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung der Firma KB Immobilien. Kommt infolge Zuwiderhandlungen zwischen Dritten und dem Auftraggeber ein Hauptvertrag (Kauf-/Mietvertrag) zustande, so ist der Empfänger zur Zahlung der Provision in der ursprünglich vereinbarten Höhe verpflichtet.**
- 2. Wir weisen darauf hin, dass alle Angebote freibleibend sind. Die von KB Immobilien weitergegebenen Objektinformationen beruhen auf den vom Verkäufer/Vermieter stammenden Angaben. Für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit übernimmt die Firma KB Immobilien keine Haftung. Es obliegt dem Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Die Firma KB Immobilien haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.**
- 3. Der Auftraggeber erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die Firma KB Immobilien befugt ist, zur Erfüllung ihrer vertraglichen Verpflichtungen, die notwendigen personenbezogenen Daten des Auftraggebers entsprechend der gesetzlichen Regelungen zu verarbeiten. Des Weiteren erklärt der Auftraggeber hiermit ausdrücklich seine Einwilligung für Telefonanrufe seitens KB Immobilien zwecks Beratung und Information zu Immobilienangeboten. Sollte der Auftraggeber hiermit nicht mehr einverstanden sein, wird er dies der Firma KB Immobilien schriftlich mitteilen.**
- 4. Der Provisionsanspruch entsteht und ist fällig mit Abschluss des rechtswirksamen Hauptvertrages. Die vom Käufer bzw. Mieter zu zahlende Provision richtet sich nach dem Standort der Immobilie und der dort üblichen Provision, soweit in dem jeweiligen Angebot nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz genannt wird.**
- 5. Die Firma KB Immobilien ist berechtigt, für beide Vertragsparteien entgeltlich tätig zu sein.**
- 6. Im Verkehr mit Kaufleuten ist München Erfüllungsort und Gerichtsstand. Es gilt deutsches Recht.**