

**Wohnen im Herzen von Bogenhausen - möbliert, hochwertig ausgestattet**  
**MÜNCHEN - Altbogenhausen**



## **ECKDATEN:**

<b>Anschrift:</b>	<b>Gebelestr. 14, 81675 München</b>
<b>Objektart:</b>	<b>möblierte Wohnung</b>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	<b>2</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>ca. 50 m<sup>2</sup></b>
<b>Frei ab:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Mindestmietzeit:</b>	<b>6 Monate</b>
<b>Miete (pauschal)</b>	<b>€ 1.950,--</b>
<b>Kaution:</b>	<b>€ 4.800,--</b>
<b>Energieausweis:</b>	<b>liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Mieterprovision:</b>	<b>provisionsfrei</b>

## Weitere Ansichten:



## Weitere Ansichten:



## Kurzbeschreibung:

### Ausstattung

- geschmackvoll und modern möbliert
- eigene Loggia und Gemeinschaftsgarten
- Hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten, Gaskochfeld, Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach und Eiswürfelbereiter, Kaffee-Maschine, Geschirr von Villeroy & Boch, u.v.m
- Waschmaschine und Trockner, Bettwäsche, Handtücher und vieles mehr
- Smart-Home-Lösung: Steuerung von Heizung, Licht per App
- Smart-TV, Blue-Ray-Player, Soundbar (Bluetooth)
- Internet-Flatrate, Strom, Nebenkosten, Heizung in den Nebenkosten enthalten
- Wohnzimmer mit Couch, Couchtisch und offener Küche
- Schlafzimmer mit Boxspring-Doppelbett
- Modernes Bad mit Wellness-Dusche
- Fußbodenheizung
- Möblierung & Ausstattung: neu, hochwertig

### Lage

- 
- Attraktive Lage!
- Gute Verkehrsanbindung
- Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Restaurants fußläufig erreichbar
- Isar und Herzogpark sind in unmittelbarer Nähe

### Sonstiges

Bei den Nebenkosten handelt es sich um eine Pauschale inkl. Heizung, Internetanschluss, Strom;

## Allgemeine Geschäftsbedingungen der Firma KB Immobilien

- 1. Alle durch die Firma KB Immobilien erteilten Informationen sind vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung der Firma KB Immobilien. Kommt infolge Zuwiderhandlungen zwischen Dritten und dem Auftraggeber ein Hauptvertrag (Kauf-/Mietvertrag) zustande, so ist der Empfänger zur Zahlung der Provision in der ursprünglich vereinbarten Höhe verpflichtet.**
- 2. Wir weisen darauf hin, dass alle Angebote freibleibend sind. Die von KB Immobilien weitergegebenen Objektinformationen beruhen auf den vom Verkäufer/Vermieter stammenden Angaben. Für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit übernimmt die Firma KB Immobilien keine Haftung. Es obliegt dem Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Die Firma KB Immobilien haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.**
- 3. Der Auftraggeber erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die Firma KB Immobilien befugt ist, zur Erfüllung ihrer vertraglichen Verpflichtungen, die notwendigen personenbezogenen Daten des Auftraggebers entsprechend der gesetzlichen Regelungen zu verarbeiten. Des Weiteren erklärt der Auftraggeber hiermit ausdrücklich seine Einwilligung für Telefonanrufe seitens KB Immobilien zwecks Beratung und Information zu Immobilienangeboten. Sollte der Auftraggeber hiermit nicht mehr einverstanden sein, wird er dies der Firma KB Immobilien schriftlich mitteilen.**
- 4. Der Provisionsanspruch entsteht und ist fällig mit Abschluss des rechtswirksamen Hauptvertrages. Die vom Käufer bzw. Mieter zu zahlende Provision richtet sich nach dem Standort der Immobilie und der dort üblichen Provision, soweit in dem jeweiligen Angebot nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz genannt wird.**
- 5. Die Firma KB Immobilien ist berechtigt, für beide Vertragsparteien entgeltlich tätig zu sein.**
- 6. Im Verkehr mit Kaufleuten ist München Erfüllungsort und Gerichtsstand. Es gilt deutsches Recht**