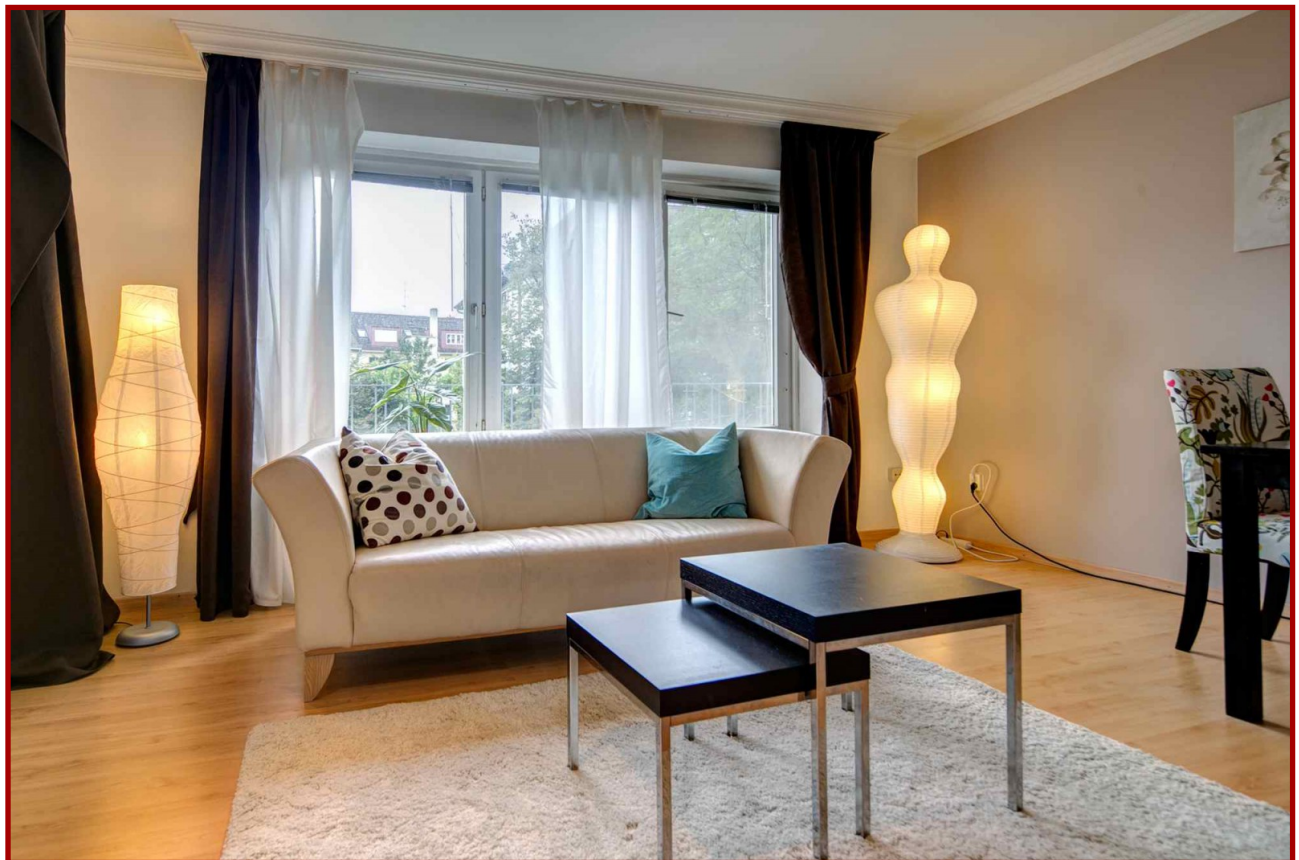


Helles 1 Zi- Apartment in Innenhoflage (Bieterverfahren)

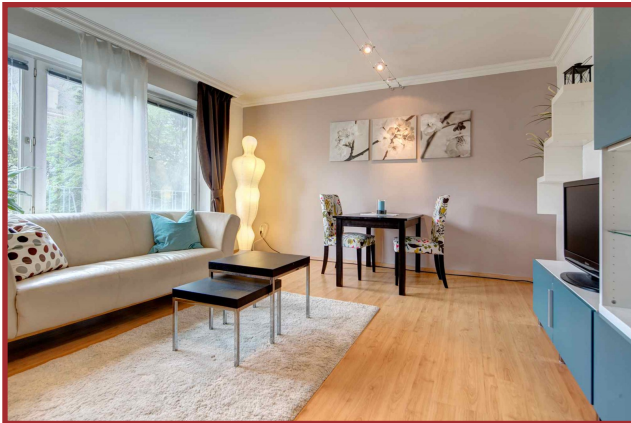
MÜNCHEN - Neuhausen



ECKDATEN:

Anschrift:	Landshuter Allee 156, 80637 München
Objektart:	Etagenwohnung
Baujahr:	1960
Anzahl Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 37 m²
Heizung:	Öl
Kaufpreis:	€ 330.000,— (Mindestgebot/Bieterverfahren)
Endenergiebedarf:	203 kWh/(m²*a)
Käuferprovision:	3,57% des Kaufpreises

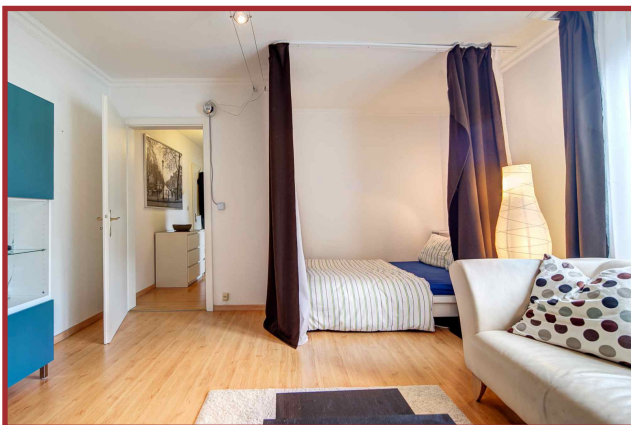
Weitere Ansichten:



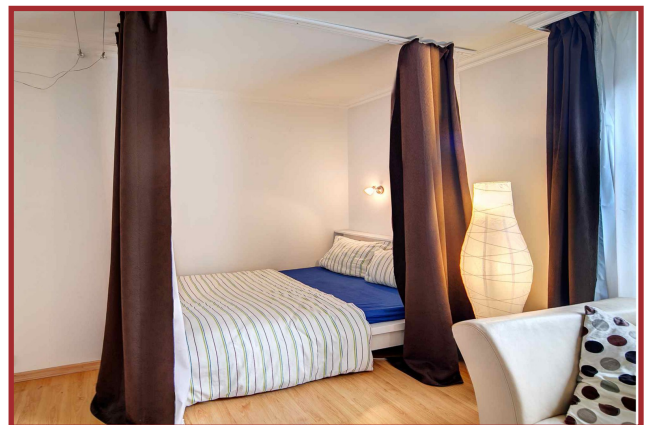
Wohnen



Wohnen

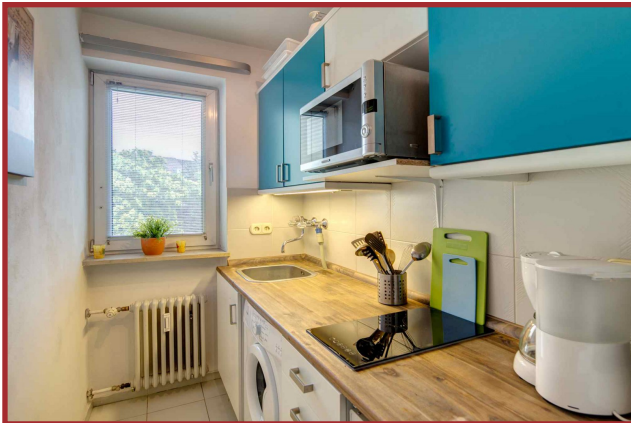


Wohnen/Schlafen

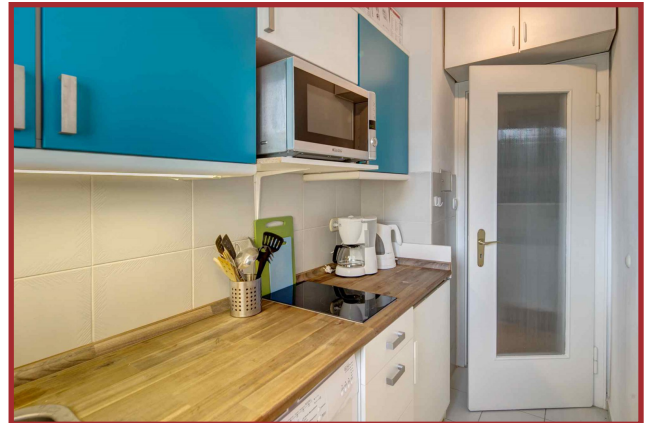


Schlafen

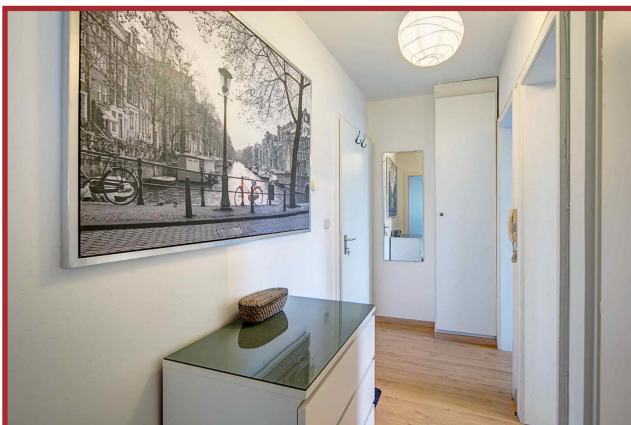
Weitere Ansichten:



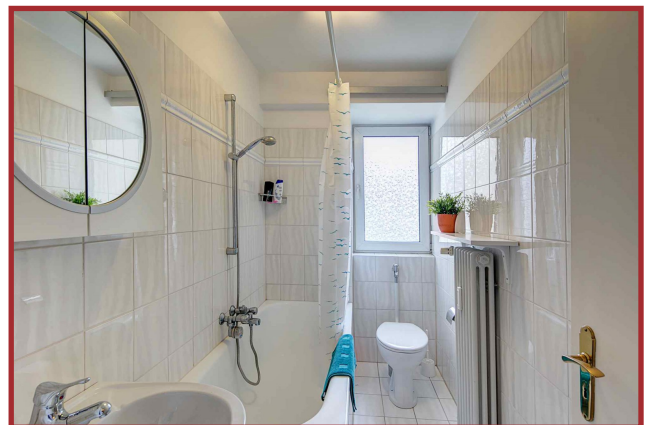
Küche



Küche

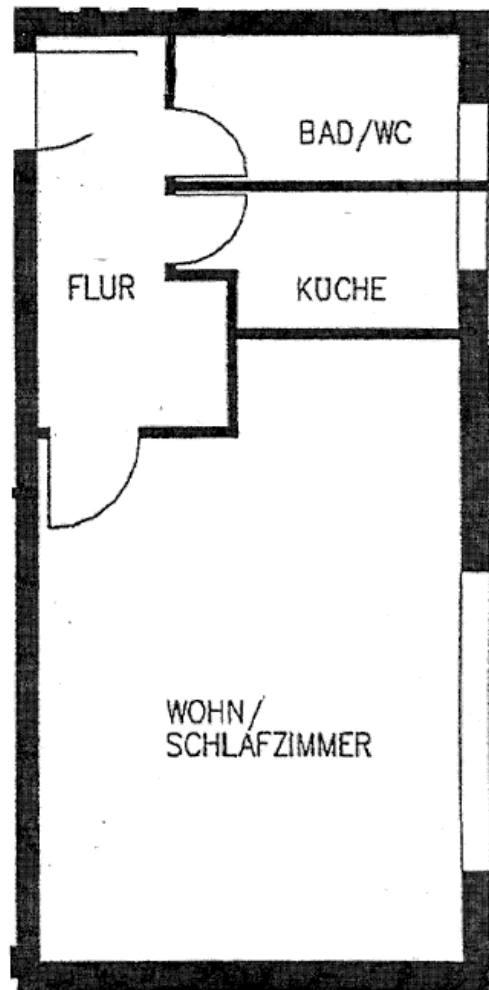


Flur



Bad

Grundriss:



Kurzbeschreibung

Das helle, ca. 37 m² große, sehr gepflegte Apartment befindet sich im dritten Obergeschoss (ein Aufzug ist vorhanden) eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Neuhausen. Die Innenhoflage des 1960 erbauten Hauses sorgt für Ruhe und einen Blick ins Grüne. Das Apartment besticht durch seinen durchdachten Grundriss sowie den großzügigen Wohnbereich mit Schlafnische. Wohnzimmer und Flur sind mit Laminat, Küche und Bad mit Fliesen ausgestattet. Das Bad verfügt über Tageslicht und eine Badewanne. Die gesamte Einrichtung ist im Kaufpreis enthalten. Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Die Wohnung ist momentan möbliert vermietet. Die Pauschalmiete beläuft sich auf 990 €/mtl.

Ausstattung:

- frz. Bett 160x200
- Couch
- Esstisch und Stühle
- Regal
- Kommode
- Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Kühl-/Gefrierkombination und Waschmaschine

Lage

Der Stadtteil Neuhausen ist aufgrund der hohen Wohnqualität eine der begehrtesten Wohnlagen Münchens und gilt als einer der trendigsten Stadtteile. Die angebotene Wohnung befindet sich verkehrsgünstig gelegen in einem Wohngebiet, welches einen sehr hohen Freizeitwert hat. Der Olympiapark mit diversen Sportmöglichkeiten befindet sich in nächster Nähe. Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Es besteht beste Verkehrsanbindung zum Mittleren Ring / Landshuter Allee sowie zur Straßenbahn (Tram 20), mit welcher man in ein paar Minuten den Stachus erreicht. Ob der Einkauf für den täglichen Bedarf, Schulen, Ärzte - all dies ist in direkter Umgebung fußläufig in kürzester Zeit zu erreichen. Auch für kulinarische Erlebnisse (ob gut bürgerlich, exotisch) ist in fußnahe Umgebung vielfältig gesorgt.

Sonstiges

Die Wohnung wird im Bieterverfahren angeboten.

Das Mindestgebot liegt bei 330.000,— €.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Firma KB Immobilien

- 1. Alle durch die Firma KB Immobilien erteilten Informationen sind vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung der Firma KB Immobilien. Kommt infolge Zuwiderhandlungen zwischen Dritten und dem Auftraggeber ein Hauptvertrag (Kauf-/Mietvertrag) zustande, so ist der Empfänger zur Zahlung der Provision in der ursprünglich vereinbarten Höhe verpflichtet.**
- 2. Wir weisen darauf hin, dass alle Angebote freibleibend sind. Die von KB Immobilien weitergegebenen Objektinformationen beruhen auf den vom Verkäufer/Vermieter stammenden Angaben. Für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit übernimmt die Firma KB Immobilien keine Haftung. Es obliegt dem Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Die Firma KB Immobilien haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.**
- 3. Der Auftraggeber erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die Firma KB Immobilien befugt ist, zur Erfüllung ihrer vertraglichen Verpflichtungen, die notwendigen personenbezogenen Daten des Auftraggebers entsprechend der gesetzlichen Regelungen zu verarbeiten. Des Weiteren erklärt der Auftraggeber hiermit ausdrücklich seine Einwilligung für Telefonanrufe seitens KB Immobilien zwecks Beratung und Information zu Immobilienangeboten. Sollte der Auftraggeber hiermit nicht mehr einverstanden sein, wird er dies der Firma KB Immobilien schriftlich mitteilen.**
- 4. Der Provisionsanspruch entsteht und ist fällig mit Abschluss des rechtswirksamen Hauptvertrages. Die vom Käufer bzw. Mieter zu zahlende Provision richtet sich nach dem Standort der Immobilie und der dort üblichen Provision, soweit in dem jeweiligen Angebot nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz genannt wird.**
- 5. Die Firma KB Immobilien ist berechtigt, für beide Vertragsparteien entgeltlich tätig zu sein.**
- 6. Im Verkehr mit Kaufleuten ist München Erfüllungsort und Gerichtsstand. Es gilt deutsches Recht.**