

Großzügige Dachgeschosswohnung zwischen Luitpold- und Olympiapark (Bieterverfahren)

MÜNCHEN - Schwabing-West



ECKDATEN:

Anschrift:	Schleißheimer Str. 181b 80797 München
Objektart:	Dachgeschosswohnung
Baujahr:	2002 (Wohnung), 1960 (Haus)
Anzahl Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 51 m²
Heizung:	Gaszentralheizung
Kaufpreis:	€ 444.000,— (Mindestgebot/Bieterverfahren)
Endenergiebedarf:	142 kWh/(m²*a)
Käuferprovision:	3,57% des Kaufpreises

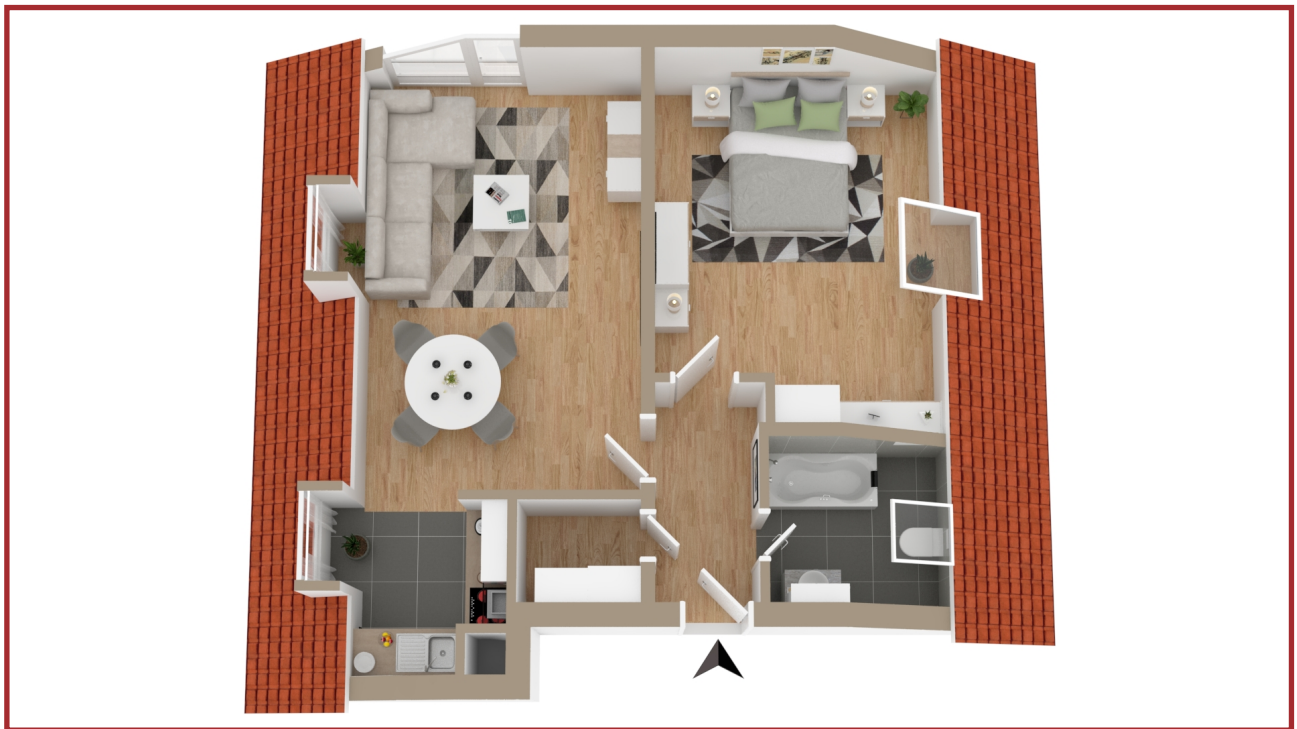
Weitere Ansichten:



Weitere Ansichten:



Grundriss:



Kurzbeschreibung

Die helle, sehr gepflegte, Wohnung befindet sich im 2002 ausgebauten Dachgeschoß (5. OG, Lift bis zum 4. OG) eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus den 60ern. Sie besticht durch einen perfekten Grundriss und ansprechende Raumaufteilung. Der Wohn-/Essbereich, mit offener Küche, vermittelt mit seinen ca. 26 m² und dem Panoramafenster ein großzügiges Raumgefühl. Das ca. 15 m² große Schlafzimmer bietet genügend Raum für eine Arbeitsecke. Das Tageslichtbad mit Wanne und Platz für eine Waschmaschine sowie eine Abstellkammer runden das Angebot ab.

Lage

Der Stadtteil Schwabing-West ist aufgrund der hohen Wohnqualität eine der begehrtesten Wohnlagen Münchens und gilt als einer der trendigsten Stadtteile. Die angebotene Wohnung befindet sich verkehrsgünstig gelegen in einem Wohngebiet, welches einen sehr hohen Freizeitwert hat. Der Olympia- und der Luitpoldpark mit diversen Sportmöglichkeiten befinden sich in nächster Nähe. Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Es besteht beste Verkehrsanbindung zum Mittleren Ring sowie zu Straßenbahn (Tram 27) und Bus (144). Ob der Einkauf für den täglichen Bedarf, Schulen, Ärzte - all dies ist in direkter Umgebung fußläufig in kürzester Zeit zu erreichen. Auch für kulinarische Erlebnisse (ob gut bürgerlich, exotisch) ist in fußnahe Umkreis vielfältig gesorgt.

Sonstiges

Die Wohnung wird im Bieterverfahren angeboten.

Das Mindestgebot liegt bei 444.000,— €.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Firma KB Immobilien

- 1. Alle durch die Firma KB Immobilien erteilten Informationen sind vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung der Firma KB Immobilien. Kommt infolge Zuwiderhandlungen zwischen Dritten und dem Auftraggeber ein Hauptvertrag (Kauf-/Mietvertrag) zustande, so ist der Empfänger zur Zahlung der Provision in der ursprünglich vereinbarten Höhe verpflichtet.**
- 2. Wir weisen darauf hin, dass alle Angebote freibleibend sind. Die von KB Immobilien weitergegebenen Objektinformationen beruhen auf den vom Verkäufer/Vermieter stammenden Angaben. Für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit übernimmt die Firma KB Immobilien keine Haftung. Es obliegt dem Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Die Firma KB Immobilien haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.**
- 3. Der Auftraggeber erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die Firma KB Immobilien befugt ist, zur Erfüllung ihrer vertraglichen Verpflichtungen, die notwendigen personenbezogenen Daten des Auftraggebers entsprechend der gesetzlichen Regelungen zu verarbeiten. Des Weiteren erklärt der Auftraggeber hiermit ausdrücklich seine Einwilligung für Telefonanrufe seitens KB Immobilien zwecks Beratung und Information zu Immobilienangeboten. Sollte der Auftraggeber hiermit nicht mehr einverstanden sein, wird er dies der Firma KB Immobilien schriftlich mitteilen.**
- 4. Der Provisionsanspruch entsteht und ist fällig mit Abschluss des rechtswirksamen Hauptvertrages. Die vom Käufer bzw. Mieter zu zahlende Provision richtet sich nach dem Standort der Immobilie und der dort üblichen Provision, soweit in dem jeweiligen Angebot nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz genannt wird.**
- 5. Die Firma KB Immobilien ist berechtigt, für beide Vertragsparteien entgeltlich tätig zu sein.**
- 6. Im Verkehr mit Kaufleuten ist München Erfüllungsort und Gerichtsstand. Es gilt deutsches Recht.**